

サイト利用ポリシー

西武不動産投資顧問ウェブサイト（以下「当サイト」といいます。）は、株式会社西武不動産投資顧問（以下「当社」といいます。）が運営するサイトです。当社は、当サイトの利用についてのルール（以下「本ポリシー」といいます。）を定めます。

1. ご利用範囲

当サイトに掲載される情報は、当社グループおよび第三者が有する著作権により保護されています。当社の書面による事前の許諾を受けた場合を除き、私的使用その他法的に認められる範囲を超えてこれらの情報を使用・利用することはできません。

2. リンクについて

(1) 当サイトへのリンクについては、営利を目的としない場合に限り、自由にすることができます。なお、次のようなサイトからのリンクは固くお断りいたします。

- 公序良俗に反するサイト。
- 特定の個人や団体について誹謗中傷や名誉を毀損しているか、その可能性のあるサイト。
- リンクにより当サイトへアクセスするに際し、利用者に課金するサイト。
- 当社グループの信用を損なう可能性のあるサイト。
- その他、当社が不相当と判断するサイト。

当社は、いったんリンクを許諾した場合であっても、リンク許諾後に判明した諸事情により当社がリンクの許諾が妥当でないと判断した場合、リンクの許諾を取り消す場合があります。当サイトへリンクする場合は、必ずテキストリンクを使用してください（当社の書面による事前の許諾を受けない限り、リンクバナーに当サイトのロゴマークを使用しないでください。）。また、当サイトがリンク元のフレーム内に表示されることのないよう、別ウィンドウにて表示されるように設定してください。なお、当サイトの個別のページへのリンクは、サイト構造やサーバー構成の変更にもなって予告なくリンク先が無くなる可能性があります。あらかじめご了承ください。

(2) 当サイトは、当社以外の第三者のサイトにリンクしている場合があります。当社は、このようなリンクはあくまで便宜上の目的で提供しており、リンク先サイトのコンテンツについて何ら責任を負いませんのでご了承ください。なお、リンク先サイトを利用する場合には、その利用上のルールを遵守してご利用ください。

3. 禁止事項

当サイトのご利用に際しては前各項に定めることその他、次の行為を禁止いたします。

- 公序良俗に反する行為、またはその恐れのある行為
- 犯罪行為もしくは犯罪行為に結びつく行為、またはその恐れのある行為
- 第三者もしくは当社グループの財産、プライバシー等を侵害する行為、またはその恐れのある行為
- 第三者もしくは当社グループに不利益や損害を与える行為、またはその恐れのある行為
- 第三者もしくは当社グループの名誉または信用を毀損する行為
- 本ポリシーに関し、虚偽の申告、届出を行う行為
- 有害なプログラムを使用もしくは提供する行為、またはその恐れのある行為
- 営業活動もしくは営利を目的とする行為、またはその準備を目的とする行為
- コンプライアンスに反する行為
- その他、当社が不適切と判断する行為

4. 当サイトの運営および中止・変更等

当サイトの運営については、当社が定めた所定の時間に行うものとします。

当社は、事前の予告なく、次の理由により当サイトの運営を一時停止または中止をする場合があります。

- 当サイト運営に必要な機器、システムの保守点検および設備更新
- 天災、災害、事故等による機器、システムの故障や障害
- その他当社が当サイト運営の中止が必要であると判断した場合

当サイトの一時停止または中止に起因して生じた、いかなる損害についても、当社は一切の責任を負いません。当社は、当サイト上に公開するなど所定の方法で通知することにより、当サイトを変更することができます。その結果、生じた損害に対しても、当社は一切の責任を負いません。

5. 推奨ブラウザについて

当サイトを快適にご利用いただくために、次のブラウザを推奨いたします。制作にあたっては、お使いの環境によって体裁が崩れたり、情報が欠けたりしないように努めています。しかし、一部の古いバージョンのブラウザでは、本サイトのデザインと異なった表示をしてしまう場合がございます。できる限り新しいバージョンのブラウザでご覧いただくことによって、当サイトが提供するサービスを、より確実にご利用いただけます。

- Microsoft Edge（最新版）（IEモードを除く）
- Google Chrome（最新版）
- FireFox（最新版）
- Safari（最新版）

6. PDFプラグインについて

当サイトには、PDFファイルを使用したコンテンツがあります。閲覧用のソフトウェア（プラグイン）をお持ちでない方は、[こちら](#)のサイトからプラグインをダウンロードすることにより、PDFファイルを閲覧することができます。

7. 免責事項

当サイトへ掲載する情報については、あらゆる面から細心の注意を払っておりますが、これらの情報に関する内容の有用性、正確性、安全性（エラー等が発生しないこと、常に各機能が正常に動作すること、問題が発生した場合にこれを修正すること、当サイトおよびサーバーにコンピューターウイルスその他有害物がないこと等を含みます。）については、一切保証いたしません。また、当社は、当サイトを使用・利用することや使用・利用することができないことによって生じる損害について責任を負いません。当サイトは、情報提供のみを目的としたものであり、特定の商品についての投資の勧誘や売買の推奨を目的としたものではありません。

8. 準拠法および管轄裁判所

当サイトの利用ならびに利用に関する特約条項に関する解釈および適用については、他に別段の定めのない限り、日本国法に準拠するものとします。また、当サイトの利用に関するすべての紛争については、他に別段の定めのない限り、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上